LUMIER
CASAS BOUTIQUE

Calle Diego de León, 54

METROS: **227 m²**
PLANTA: **5º**
HABITACIONES: **3**
BAÑOS: **4**
PRECIO: **2.850.000 €**

Piso con ventana en esquina

Lumier presenta esta vivienda de 227 m² en una quinta planta totalmente exterior, en plena calle Diego de León, en el corazón del barrio de Salamanca. Reformada íntegramente por el prestigioso estudio de arquitectura e interiorismo de Mónica Diago, es un ejercicio de rehabilitación de lujo donde cada material y cada detalle han sido escogidos con criterio de autor.

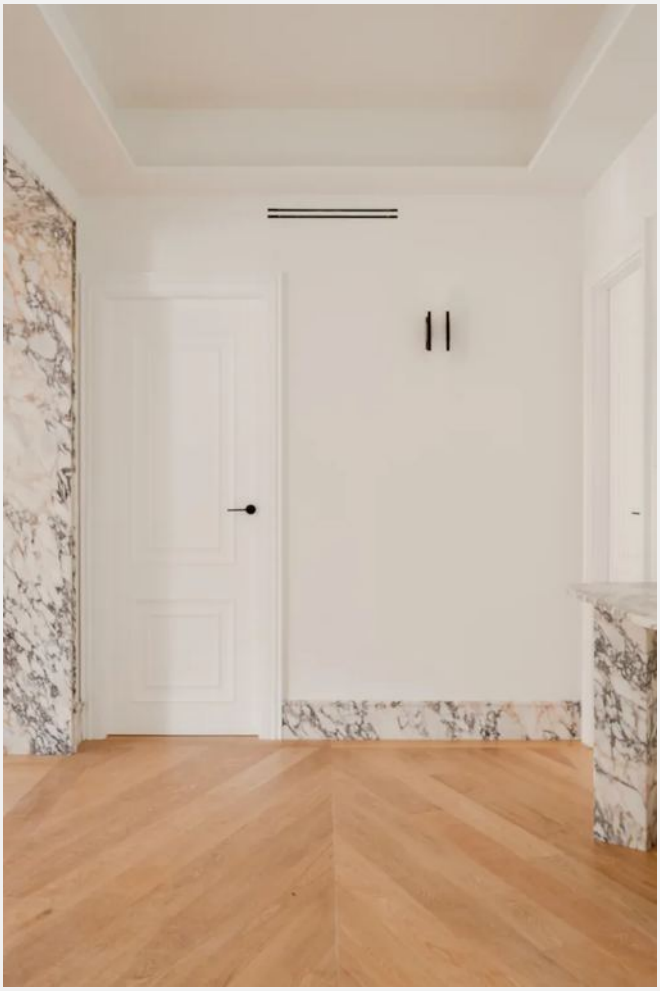
El gran protagonista es la luz: una gran ventana en esquina, con vistas despejadas, llena de claridad la zona de día de la mañana a la tarde. El salón-comedor se abre en torno a una chimenea y se comunica con la cocina a través de elegantes embocaduras de mármol y puertas de madera y cristal, dibujando una zona de día amplia, fluida y luminosa.

La cocina, amueblada a medida y con isla, combina maderas nobles y encimeras de piedra natural, y se integra en el conjunto sin perder funcionalidad. La vivienda cuenta además con dos balcones que prolongan las estancias hacia el exterior.

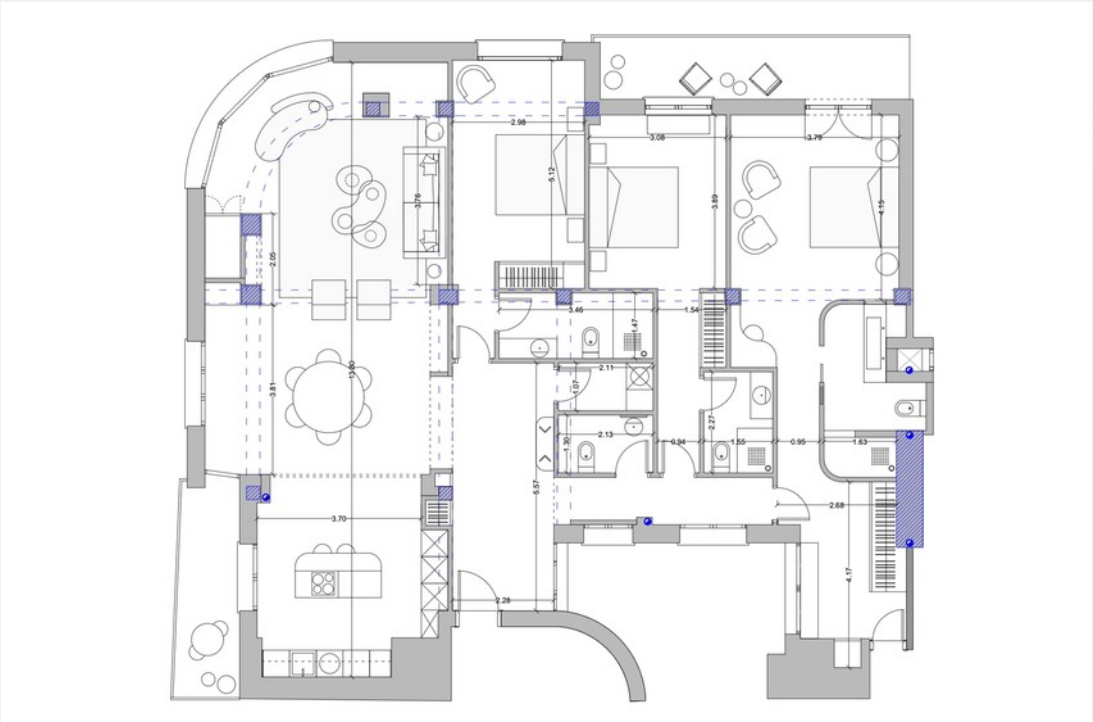
La zona privada ofrece tres dormitorios dobles, todos con baño en suite y armarios empotrados. A ellos se suma un aseo de cortesía para las visitas, de forma que nadie tiene que compartir baño.

El nivel de acabados es el sello del estudio: suelos de madera en espiga, mármoles seleccionados y maderas nobles, carpintería y ebanistería a medida, molduras y cornisas recuperadas, y una iluminación pensada estancia a estancia. El edificio cuenta además con nueve plazas de garaje al servicio de la comunidad.

Diego de León es uno de los ejes residenciales más consolidados del barrio de Salamanca, con comercio de barrio, gastronomía y conexión inmediata con Príncipe de Vergara y Francisco Silvela. Amplitud, luz y representatividad en una de las mejores direcciones del centro de Madrid.



DETALLES DE LA PROPIEDAD



CALLE DIEGO DE LEÓN, 54

(BARRIO DE SALAMANCA)

PRECIO: 2.850.000 €

---

227 m²
3 habitaciones
4 baños
5º planta