LUMIER
CASAS BOUTIQUE

Calle Diego de León, 54

METROS: **225 m²**
PLANTA: **5º**
HABITACIONES: **3**
BAÑOS: **4**
PRECIO: **2.750.000 €**

Piso exterior con orientación sur

Lumier presenta esta vivienda de 225 m² en una quinta planta en esquina, totalmente exterior y con orientación sur, en plena calle Diego de León, en el corazón del barrio de Salamanca. Reformada íntegramente por el estudio de arquitectura y diseño de Mónica Diago, combina la elegancia del piso clásico madrileño con un confort plenamente actual, con luz natural garantizada en todas sus estancias a lo largo del día.

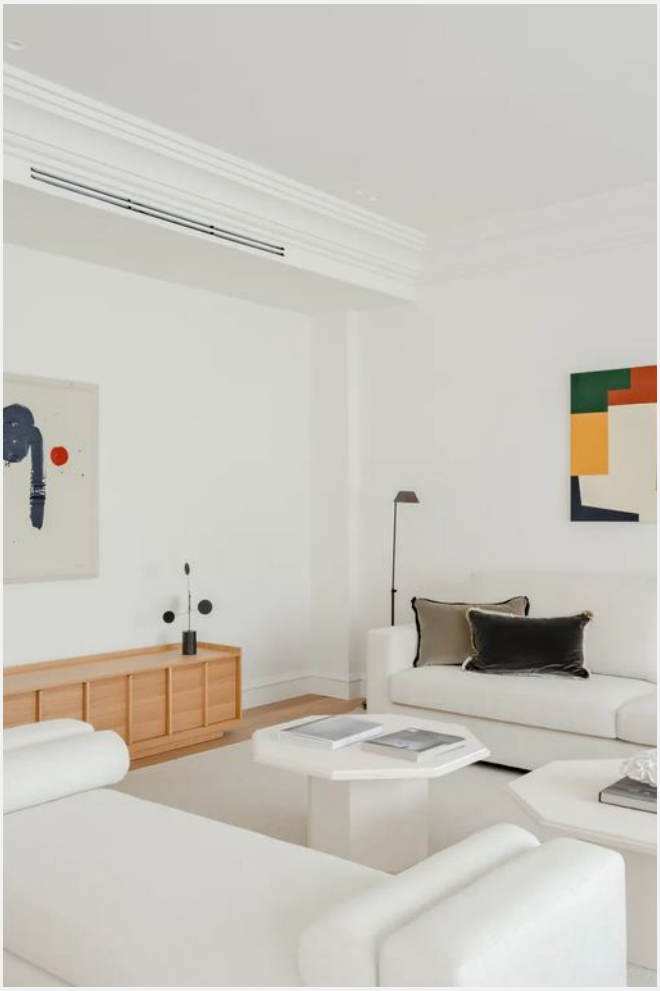
El amplio hall recibidor, con armario gabanero, da paso a una zona social presidida por un espectacular salón-comedor con balcón. Unas elegantes puertas de madera y cristal lo separan de la cocina, amueblada a medida y equipada con electrodomésticos de última generación, que se completa con una zona de lavandería independiente y un aseo de cortesía.

La zona privada ofrece tres amplios dormitorios, todos en suite y con armarios empotrados, amueblados con camas de 1,80 × 2,00 m. El principal destaca por su amplitud, con zona de vestidor y acceso directo al balcón.

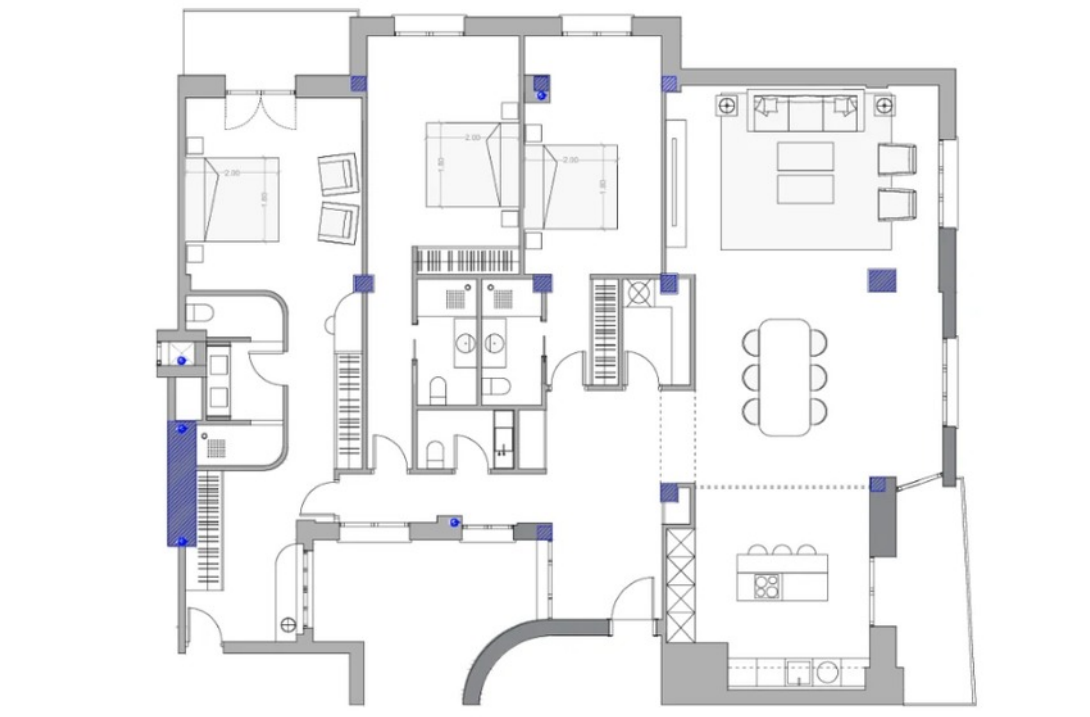
Como en todos los proyectos del estudio, la reforma cuida el material y el detalle: suelos de madera en espiga, carpintería y ebanistería a medida, molduras y cornisas, baños con revestimientos porcelánicos y una iluminación pensada estancia a estancia.

La finca, con portal clásico de los años cincuenta, cuenta con portero residente, ascensor principal y de servicio y calefacción central. La vivienda incluye además un trastero en cubierta y acceso a las plazas de garaje al servicio de la comunidad.

Diego de León es uno de los ejes residenciales más consolidados del barrio de Salamanca: comercio de barrio, gastronomía y una conexión inmediata con Príncipe de Vergara y Francisco Silvela. Una ubicación sólida para quien busca amplitud, luz y representatividad en el centro de Madrid.



DETALLES DE LA PROPIEDAD



CALLE DIEGO DE LEÓN, 54

(BARRIO DE SALAMANCA)

PRECIO: 2.750.000 €

225 m²
3 habitaciones
4 baños
5º planta